

№ 206002-2022-10954  
от 17.01.23

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2023 года № 24

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 20 декабря 2022 года № 140/2022 – № 143/2022, № 143-с/2022, № 144/2022, № 145/2022, от 21 декабря 2022 года № 146/2022, от 22 декабря 2022 года № 147/2022 – № 149/2022 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 17 января 2023 года № 24

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 155569 изложить в следующей редакции:

" 155569	47:03:0000000:7046	Приозерский	Приозерский район, пос. Коммунары	42043723,84	";
----------	--------------------	-------------	--------------------------------------	-------------	----

строку 393868 изложить в следующей редакции:

" 393868	47:13:1202027:311	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Коммунальный квартал, дом 16	740503,90	";
----------	-------------------	------------	--	-----------	----

строку 590778 изложить в следующей редакции:

" 590778	47:29:0103001:56	Лужский	Лужский район, г. Луга, ул. Виктора Пислегина, д. 45, корп 3	7117693,06	";
----------	------------------	---------	--	------------	----

строку 590786 изложить в следующей редакции:

" 590786	47:29:0103001:64	Лужский	Лужский, г. Луга, ул. Виктора Пислегина, д. 45, корп. 3	1991663,77	";
----------	------------------	---------	--	------------	----

строку 597896 изложить в следующей редакции:

" 597896	47:01:0000000:23058	Выборгский	Выборгский район, Кирилловская волость, пос. Кирпичное.	2663233,33	";
----------	---------------------	------------	---	------------	----

строку 788957 изложить в следующей редакции:

" 788957	47:13:0000000:8718	Тихвинский	г. Тихвин, 3-й микрорайон, д. 25а	2006717,22	";
----------	--------------------	------------	--------------------------------------	------------	----

строку 910155 изложить в следующей редакции:

"	910155	47:13:0000000:17809	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Сарка, ул. Лесная, д. 8, пом. 1, 3	18949388,15	";
---	--------	---------------------	------------	---	-------------	----

строку 1027045 изложить в следующей редакции:

"	1027045	47:13:0000000:10539	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Сарка, ул. Лесная, д. 8, пом. 2	3915352,86	";
---	---------	---------------------	------------	--	------------	----

строку 1040270 изложить в следующей редакции:

"	1040270	47:13:0000000:17324	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Березовик, ул. Лесная, д. 1	3666439,84	";
---	---------	---------------------	------------	--	------------	----

строку 1042161 изложить в следующей редакции:

"	1042161	47:13:1202027:336	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 16, бокс № 2	184072,37	";
---	---------	-------------------	------------	--	-----------	----

строку 1042168 изложить в следующей редакции:

"	1042168	47:13:1202027:337	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Коммунальный квартал, д. 16, бокс № 4	88075,13	";
---	---------	-------------------	------------	--	----------	----

строку 1042175 изложить в следующей редакции:

"	1042175	47:13:1202027:338	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Коммунальный квартал, д. 16, бокс № 5	88075,13	";
---	---------	-------------------	------------	--	----------	----

строку 1049412 изложить в следующей редакции:

"	1049412	47:13:0000000:14345	Тихвинский	187557, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Советская, № 156, строение 6	575405,22	";
---	---------	---------------------	------------	---	-----------	----

строку 1056487 изложить в следующей редакции:

"	1056487	47:13:0000000:19250	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 6	23049435,33	";
---	---------	---------------------	------------	---	-------------	----

строку 1150801 изложить в следующей редакции:

"	1150801	47:13:0000000:15326	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 3	4137944,98	";
---	---------	---------------------	------------	---	------------	----

строку 1178102 изложить в следующей редакции:

"	1178102	47:13:0000000:13512	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 7	8674809,48	";
---	---------	---------------------	------------	---	------------	----

строку 1240726 изложить в следующей редакции:

"	1240726	47:13:0000000:14071	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 9	11724177,43	";
---	---------	---------------------	------------	---	-------------	----

строку 1256947 изложить в следующей редакции:

"	1256947	47:13:0000000:9028	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 8	20385464,22	";
---	---------	--------------------	------------	---	-------------	----

строку 1259371 изложить в следующей редакции:

"	1259371	47:13:0000000:18132	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Березовик, ул. Лесная, д. 1, пом. 1	28645641,61	";
---	---------	---------------------	------------	--	-------------	----

строку 1260213 изложить в следующей редакции:

"	1260213	47:13:0000000:18266	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, пом. 4	5439504,47	";
---	---------	---------------------	------------	--	------------	----

строку 1939348 изложить в следующей редакции:

"	1939348	47:22:0119001:118	Волосовский	Ленинградская область, р-н. Волосовский, д. Большое Тешково, д. б/н	4554, 21	";
---	---------	-------------------	-------------	--	----------	----

строку 1939351 изложить в следующей редакции:

"	1939351	47:22:0119001:79	Волосовский	Ленинградская область, р-н. Волосовский, д. Большое Тешково, д. б/н	2963525,80	".
---	---------	------------------	-------------	--	------------	----

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 17 января 2023 года № 24

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 57598 изложить в следующей редакции:

" 57598	47:13:0000000:8330	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 16, помещение 6	244094,81	";
---------	--------------------	------------	---	-----------	----

строку 176328 изложить в следующей редакции:

" 176328	47:07:0201033:74	Всеволожский	Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, д. Васкелово, Вокзальная пл., дом 6	43985110,63	";
----------	------------------	--------------	--	-------------	----

строку 390970 изложить в следующей редакции:

" 390970	47:13:0000000:8008	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 16, помещение 3	232470,52	";
----------	--------------------	------------	--	-----------	----

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.01.2023 № 24 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 25 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:13:0000000:8330, 47:03:0000000:7046, 47:07:0201033:74, 47:13:0000000:8008, 47:13:1202027:311, 47:29:0103001:56, 47:29:0103001:64, 47:01:0000000:23058, 47:13:0000000:8718, 47:13:0000000:17809, 47:13:0000000:10539, 47:13:0000000:17324, 47:13:1202027:336, 47:13:1202027:337, 47:13:1202027:338, 47:13:0000000:14345, 47:13:0000000:19250, 47:13:0000000:15326, 47:13:0000000:13512, 47:13:0000000:14071, 47:13:0000000:9028, 47:13:0000000:18132, 47:13:0000000:18266, 47:22:0119001:118, 47:22:0119001:79 (строки: 57598, 155569, 176328, 390970, 393868, 590778, 590786, 597896, 788957, 910155, 1027045, 1040270, 1042161, 1042168, 1042175, 1049412, 1056487, 1150801, 1178102, 1240726, 1256947, 1259371, 1260213, 1939348, 1939351 приложения).